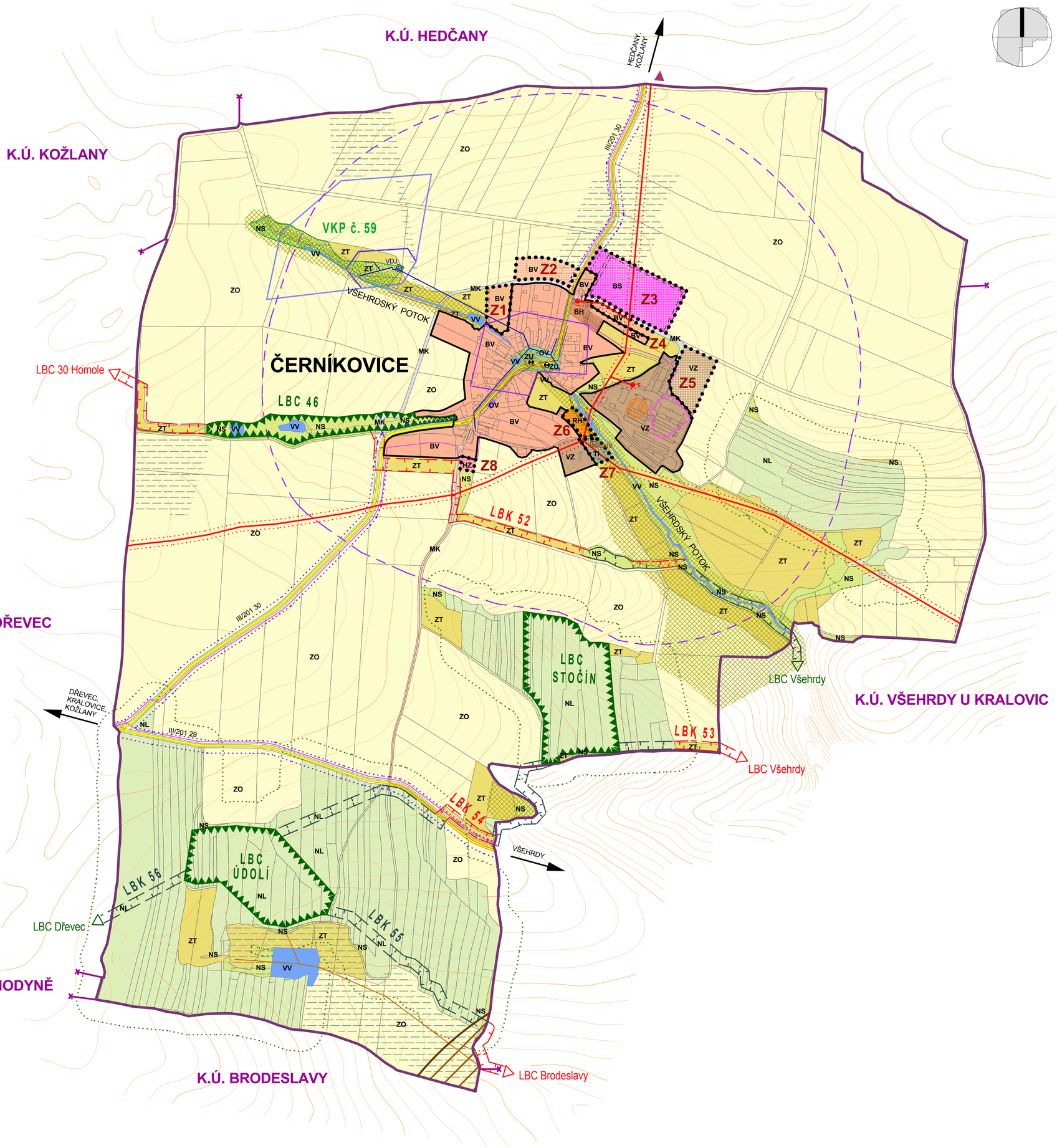
Ú Z E M N Í P L Á N O B C E Č E R N Í K O V I C E

ODŮVODNĚNÍ

I. KOORDINAČNÍ VÝKRES



LEGENDA:

HRANICE V ÚZEMÍ :

- hranice katastrálního území ČERNÍKOVICE
- hranice sousedních katastrálních území
- hranice zastavěného území obce
- Z1 - Z8 — zastavitelné plochy - návrh

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ :

PLOCHY BYDLENÍ :

STAV	NÁVRH	
BV	BV	bydlení venkovského typu
BH		bydlení v bytových domech
	BS	bydlení smíšené - s podnikáním

PLOCHY REKREACE :

	RH	rekreace hromadná - koupaliště

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ :

OV		občanská vybavenost

PLOCHY SPECIFICKÉ :

	HZ	hasičská zbrojnice

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY :

	TI	technická infrastruktura - ČOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ :

VZ	VZ	zemědělská výroba

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY :

		silniční doprava DS

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ :

ZU		plochy urbanistické zeleně
NS		ostatní krajinná zeleň

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ :

VV		vodní plochy a toky

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ :

ZO		orná půda
ZT		louky a pastviny

PLOCHY LESNÍ :

NL		lesy

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA :

- silnice III. třídy
- místní komunikace MK
- účelové, ostatní komunikace
- turistická stezka
- autobusová zastávka

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY :

- BCL — BCL - lokální biocentra
- BKL — BKL - lokální biokoridory
- ochranné pásmo NRBK 50

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY :

STAV	NÁVRH	
		ochranné pásmo lesa
		investice do půdy - plošné meliorace

KULTURNÍ LIMITY :

- archeologické naleziště — poř. č. SAS 12-31-14/12, sídliště z doby pozdně bronzové a halštatsko-laténské
- archeologická zóna I., jádro obce — poř. č. SAS 12-31-09/8
- archeologická zóna II.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA :

- nadzemní vedení VN 22 kV
- ochranné pásmo - nadzemní vedení VN 22 kV - 10m
- T — trafostanice
- účelové vodovody
- VDJ — VDJ - vodojem
- ochranné pásmo vodního zdroje I. třídy
- ochranné pásmo vodního zdroje II. třídy
- kanalizace jednotná
- odvodnění, trubní odpad
- ČOV — ČOV
- Telefónica O2 - podzemní vedení
- základnová stanice - Mw spoje (T-mobile, Vodafone)

OSTATNÍ LIMITY :

- radonové riziko - přechodné
- stará ekologická zátěž - nádrže LTO ZD Černíkovice

Vydáno usnesením Zastupitelstva obce Černíkovice č. ..... ze dne .....

Pořizovatel Městský úřad Kralovice
odbor regionálního rozvoje a územního plánu

..... datum nabytí účinnosti razítko podpis

MĚŘÍTKO: 1: 5 000

DATUM: 06_2010

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. BOHUMIL KRÁL
ING. ARCH. IRENA KRÁLOVÁ
ING. JITKA RATAJOVÁ

ARCHITEKTI

< KB Král s.r.o.
Karlovarská 135
32300 Plzeň
< tel.:+420 377 524 509
< www.kbkral.cz