

# ČERNÍKOVICE

## ÚZEMNÍ PLÁN

### ODŮVODNĚNÍ

Vydáno usnesením Zastupitelstva obce Černíkovice

č. .... ze dne .....

Pořizovatel Městský úřad Kralovice  
odbor regionálního rozvoje a územního plánu

.....  
datum nabytí účinnosti

.....  
razítko

.....  
podpis

**ČERNÍKOVICE**  
**ÚZEMNÍ PLÁN**  
**ODŮVODNĚNÍ**

**Zpracovatel:**

KB KRÁL spol. s r. o.  
Ing. arch. Irena Králová  
Ing. arch. Bohumil Král  
Ing. Jitka Ratajová

## OBSAH:

### I. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů .....	1
A.1 Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Plzeňským krajem .....	1
A.2 Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	1
A.3 Soulad se zásadami územního rozvoje plzeňského kraje	2
A.4 Prvky přecházející na sousední správní území .....	2
A.5 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	2
B. Údaje o splnění zadání .....	2
C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....	3
C.1 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....	3
C.2 Základní údaje o řešeném území .....	4
D. Limity využití území .....	8
E. Vyhodnocení vlivů řešení územního plánu na udržitelný rozvoj území .....	10
F. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	10
F.1 Zemědělský půdní fond - souhrnné údaje .....	10
F.2 Metodika vyhodnocení záborů ZPF .....	11
F.3 Vyhodnocení záborů ZPF .....	12
F.4 Investice do půdy, meliorace .....	14
F.5 Závěrečné zhodnocení záborů ZPF .....	14
F.6 Pozemky určené k plnění funkce lesa .....	15
G. Vyhodnocení řešení územního plánu podle výsledků veřejného projednání dle §53 odstavce 1) zákona č. 183/2006 Sb. ....	15
H. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů ( soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů ) .....	15

### II. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

O1 Koordinační výkres	1:5000
O2 Výkres širších vztahů	1:50000
O3 Výkres předpokládaných záborů ZPF	1:5000

# **I. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

## **A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

### **A1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Plzeňským krajem**

Z předloženého návrhu Politiky územního rozvoje ČR 2008 k vnějšímu připomínkovému řízení je zřejmé, že v roce 2006 definovaná Specifická oblast Rakovnicko-Kralovicko-Podbořansko již v této politice nebude, protože bylo zjištěno, že je zde jen relativně vyšší míra problémů než v krajině obecně. Toto území tedy ztrácí dřívější republikový význam a cíle a úkoly územního plánování v tomto území s charakteristicky dobrým životním prostředím, ale v rozvoji hospodářském a sociálním po všech stránkách zaostávajícím, určují jen dokumenty na krajské úrovni. Podle vydaných Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje patří katastrální území obce Černíkovice do specifické oblasti Rakovnicko-Kralovicko-Podbořansko SOB3.

Při zpracování územního plánu obce Černíkovice byly zohledněny limity a požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje ( dříve ÚP VÚC Plzeňské aglomerace ) :

- územní systém ekologické stability
- jsou vytvářeny předpoklady pro stabilizaci osídlení a hospodářské výkonnosti území s ohledem na místní podmínky
- je posilováno trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení
- při urbanistickém rozvoji zastavěného území nedochází ke fragmentaci krajiny a je podporováno zvyšování biodiverzity krajiny

### **A.2 Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Urbanistické a architektonické hodnoty území a ochrana nezastavěného území jsou zajištěny celkovým řešením územního plánu.

Územní plán obce Černíkovice maximální měrou chrání krajinu a obnovuje řadu přírodních hodnot v území, aniž by byly neúměrně omezovány nebo negovány ekonomické a sociální stránky rozvoje života obyvatel a zachovává přírodní fenomény a krajinný ráz jako nejvhodnější prostředí pro rekreaci obyvatel, dále stabilizuje a rozvíjí prvky územního systému ekologické stability.

### **A.3 Soulad se zásadami územního rozvoje plzeňského kraje**

Územní plán obce Černíkovice posiluje stabilitu osídlení s ohledem na místní podmínky, zabezpečuje plochy pro lokalizaci ekonomických aktivit, vytváří podmínky pro rekreační zpřístupnění krajiny:

- je posilována především funkce bydlení
- jsou navrženy vhodné rozvojové plochy pro zemědělskou výrobu a pro podnikatelské aktivity v rámci smíšených ploch bydlení
- je navržena funkce hromadné rekreace formou koupaliště

### **A.4 Prvky přecházející na sousední správní území**

Na všechny sousední katastrální území přecházejí prvky lokálního územního systému ekologické stability ( ÚSES ), které nejsou vázány na hranice katastrálních území, ale vytvářejí v krajině ucelený a vzájemně propojený systém.

### **A.5 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Požadavek stabilizace a mírného růstu počtu obyvatel zvýšením počtu bytů pro trvalé obyvatele obce byl návrhem splněn v rozsahu funkčních ploch dimenzovaných pro cca 22 RD s parcelací vhodnou i pro hospodářské usedlosti, tj. cca 1000 – 2000 m<sup>2</sup> na jeden RD. Největší ze zastavitelných ploch je etatizována z hlediska zástavby RD a doplněna funkcí podnikání.

Návrh dále obsahuje nové plochy hromadné rekreace, plochy zemědělské výroby, plochy technické infrastruktury, plochy specifické - dimenze funkčních ploch vyplývají z vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.

## **B. Údaje o splnění zadání**

Podkladem pro zpracování návrhu zadání byl souhrn informací o území – průzkumy a rozborů. Návrh zadání schválilo obecní zastupitelstvo Černíkovice usnesením č. 12/09 dne 3.2. 2009. Schválené zadání bylo závazným podkladem pro návrh územního plánu obce Černíkovice, který byl zpracován tak, že splnil požadavky uložené v návrhu zadání.

Výjimku tvoří plocha technické infrastruktury, kde byl požadavek zadání řešit tuto plochu jako územní rezervu. Vzhledem k požadavku obce o zařazení této plochy pro budoucí ČOV do zastavitelných ploch, nikoliv do ploch územních rezerv, bylo takto v návrhu učiněno, přestože je to v rozporu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje z důvodů neaktuální verze podkladů.

Při lokalizaci zastavitelných ploch s funkcí bydlení byla uplatňována vhodná diverzifikace forem bydlení dle požadavku zadání.

Cíl zadání zajistit významu obce přiměřený rozvoj sídla byl splněn.

Rovněž byl stabilizován ÚSES.

Jsou splněny všechny požadavky na řešení hlavních střetů v území.

## **C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

### **C.1 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Při zpracování územně plánovací dokumentace se vycházelo z těchto podkladů a požadavků:

- průzkumy a rozbory řešeného území
- pozemková úprava ( zpracovatel AP Plzeň, 2005 )
- nadřazená dokumentace
- limity využití území

Jako perspektivní jsou v územním plánu navrženy zejména tyto funkce:

- je dále posilována především funkce bydlení
- jsou navrženy nové plochy pro smíšené území bydlení + podnikání, plochy pro rozvoj zemědělské výroby
- funkce rekreace je podpořena plochou pro koupaliště

Návrh urbanistické koncepce akcentuje především následující aspekty :

- využití jednotlivých ploch vychází z existující struktury obce a osady, jejího charakteru, krajinného rámce a respektuje limity využití
- jsou respektovány a dále rozvíjeny přírodní hodnoty ÚSES
- nové plochy pro bydlení jsou navrženy relativně proporcionálně v jednotlivých částech obce Černíkovice
- jsou navrženy nové plochy pro bydlení + podnikání, pro rozvoj zemědělského areálu
- v podrobnější dokumentaci bude navržen v nových plochách vhodný typ zástavby ( rodinné domy izolované, dvojdomy, event. řadové domy ) a v zastavěném území dodržen ráz obce

Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

- ochrana hodnot území je zajištěna základní urbanistickou koncepcí. Mezi urbanistické a architektonické hodnoty patří (nad rámec nemovitých kulturních památek) i stavby, které jsou dokladem historického vývoje obce a jednotlivé zachovalé historické stavby a objekty – cenná je zejména urbanistická struktura návsi s kaplí uprostřed, která vytváří dominantní prostor obce. Původní urbanistické uspořádání zemědělských usedlostí podél páteřní komunikace je zachováno.

Kromě ochrany těchto staveb v intencích právních předpisů, jsou chráněny rovněž vhodně zvoleným způsobem využití, které je slučitelné s významem stavby.

Mezi přírodní hodnoty, které je nutno v území zachovat a chránit před znehodnocením (nad rámec právních předpisů), patří ochranná zeleň podél komunikací a veřejná zeleň v obci.

Rozvoj obce

- Urbanistická struktura, rozvržení ploch s rozdílným způsobem využití, základní provozní a komunikační vazby jsou do značné míry předurčeny předchozím vývojem obce a jejím krajinným zázemím. Řešením návrhu územního plánu na tyto hodnoty navazuje a dále je harmonicky rozvíjí.

Členění území na zastavitelné a nezastavitelné

- katastrální území Černíkovice je v návrhu územního plánu řešeno jako harmonický celek zastavitelných a nezastavitelných území.

## C.2 Základní údaje o řešeném území

Katastrální území obce Černíkovice sousedí s těmito katastrálními územími : Kožlany, Hedčany, Všehrady, Brodeslavy, Hodyně, Dřelec. Obec Černíkovice leží 8 km východně od Kralovic, 5 km jihovýchodně od Kožlan a 43 km severovýchodně od centra Plzně. Celková plocha řešeného území je 337 ha.

Černíkovice jsou součástí správního obvodu obce s rozšířenou působností Kralovice – jedná se o slaběji urbanizovaný okraj Plzeňské aglomerace, méně propojený s jádrem Plzeňské aglomerace - území obsahuje řadu rekreačních oblastí a prostory s výraznou ochranou přírodních a krajinných hodnot.

Černíkovice plní v současnosti převážně obytnou funkci, zastoupena je zde i individuální rekreace. Obec má minimální občanskou vybavenost a služby místního významu, nemá rozvinutou vlastní ekonomickou základnu.

Obec Černíkovice se rozkládá v dynamicky modelovaném terénu. V severozápadní části území pramení Všehrdský potok, protéká skrze obec a území opouští v jihovýchodní části. Hydrologicky patří území k povodí řeky Berounky.

Území je součástí Kralovické pahorkatiny.

### • Obyvatelstvo :

Vývoj obyvatelstva :

Rok	1991	2001	30.8. 2008
Počet obyvatel	76	79	73

Věkové složení obyvatelstva ( k 30.8. 2008 ):

Věková skupina	0-14	15-64	65+
Počet obyvatel, abs.	9	51	13
Podíl obyvatel, %	12,2	70	17,8

### • Občanská vybavenost :

V obci Černíkovice je víceúčelová budova, ve které je obecní úřad, kanceláře, restaurace, místní knihovna a bytová jednotka.

V obci se nacházejí tato zařízení občanské vybavenosti:

- obecní úřad
- místní knihovna
- kaple sv. Prokopa
- hřiště
- restaurace

- **Ekonomické údaje :**

Pracovní příležitost v obci Černíkovice poskytuje pouze jedno ze středisek živočišné výroby místní společnosti D+K Zemědělské a.s.

Zaměstnanost v obci ( k 30.6. 2008 )

Počet zaměstnaných osob bydlících v obci	35
Počet osob vyjíždějících do zaměstnání mimo obec	31
Počet osob dojíždějících do zaměstnání do obce	7
Počet pracovních příležitostí v obci	1

- **Historie, urbanismus, architektura**

### **ČERNÍKOVICE**

Původní ves vznikla jako jedna z osad, které ve zdejší kraji založily polské kmeny, které následovaly českého knížete Břetislava I. do Čech po jeho vítězném válečném tažení roku 1039. První zmínka o obci samotné se objevuje v dokumentu z roku 1250. Černíkovice byly v majetku plaského kláštera. Roku 1346 byly plaským opatem Jakubem postoupeny Machovi, ves v této době čítala 8 usedlostí a rychtu.

Během husitských válek, v letech 1425-1430, byly Černíkovice při dobývání hradů Krašova a Libštejna vypáleny husitským vojskem, ve druhé polovině 15. století pak byly uváděny jako pusté. Ves byla v této době v držení světských pánů. Po roce 1521 byla navrácena plaskému klášteru, který ji posléze opět zastavil. V průběhu let docházelo k jejímu pozvolnému znovuosidlování. V druhé polovině 16. století jsou zde uváděny čtyři usedlosti, jejich počet později stoupl na sedm.

Roku 1546 Černíkovice získal Florián Gryspek, jeho rod ves držel až do roku 1623. Tehdy, v bouřlivé době po porážce stavovského povstání, ji opět získal plaský klášter. Čechy v příštích letech čekalo těžké období třicetileté války, která se podepsala i na životě ve zdejší kraji a nevyhnula se ani Černíkovcům. Čtyři dvory tu během ní byly zcela zničeny. Roku 1826 koupil majetek od Náboženského fondu plaského kláštera kníže Metternich. Po reorganizaci státních úřadů v letech 1848-1850 získaly Černíkovice samostatnost. Byl tu ustanoven Obecní úřad, náležející pod soudní a politický okres Kralovice. V roce 1880 byla v centrální části obce zvané "Na vršku" postavena kaplička sv. Prokopa.

Až do roku 1989 spadaly Černíkovice pod správu střediskové obce Kožlany. Po revoluci však obec znovu získala samosprávu. V roce 1993 byla zahájena výstavba víceúčelové budovy, do provozu byla uvedena v říjnu roku 1997. V budově se nachází Obecní úřad, restaurace, místní knihovna a bytová jednotka, suterénní místnosti nabízejí využití pro společenské příležitosti. V současnosti v Černíkovcích žije 86 obyvatel. Obec dnes žije čilým společenským životem. To dokazují i "dny dětí", tenisové turnaje a pouťové zábavy, které se tu konají. Jako nová tradice místních občanů je pořádáno



také setkání věřících u kapličky sv. Prokopa. Černíkovice jsou dnes slibně se rozvíjející obcí, v roce 1997 při vyhodnocení soutěže obcí Západočeského regionu "Místo v srdci" získaly "Zlatou stuhu" jako vítěz regionu.

- **Přírodní podmínky**

Řešené území patří geomorfologicky ke Karlovické pahorkatině (součást Plzeňské pahorkatiny) do části Kozlanské plošiny. Jedná se o plošně zvlněný, erozně denudační povrch na málo odolných karbonských horninách, proterozoických fylitech a spilitech. Průměrná nadmořská výška je cca 400 m n.m.

Zájmové území leží na spilitovém a předspilitovém algonkiu a je tvořeno zejména břidlicemi. Kvartérní sedimenty z období neogenu jsou tvořené hlavně zelenými jíly, štěrky a písky.

Profily půd jsou odvislé od utváření reliéfu a geologického podloží – převažujícími jsou algonkické břidlice jako mateční substrát zvětrávající na hlinitou až jílovitou zeminu. Genetickým půdním typem jsou převážně hnědé půdy. V údolních nivách se vyskytují glejové a oglejené půdy nebo kvalitnější nivní půdy.

Převažujícími vegetačními stupni jsou 3. (dubo-bukový) a 4. (bukový). Lesní porosty zauímají malou část řešeného území a jsou s vyšším zastoupením dubu a dalších listnatých dřevin (bříza, lípa, ...).

Území patří do klimatické oblasti mírně teplé MT11 s dlouhým a suchým létem, krátkými a mírně teplými přechodnými obdobími jara a podzimu a velmi suchou zimou s krátkým trváním sněhové pokrývky.

V katastrálním území Černíkovice pramení v severozápadní části Všehrdský potok, protéká skrze obec a území opouští v jihovýchodní části.

Území je součástí biogeografického regionu 1.19 Křivoklátsko.

- **Významné krajinné prvky, krajinný ráz**

Podle novely (usnesení č. 560/04) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny se v katastrálním území Černíkovice nenachází žádný registrovaný významný krajinný prvek. V „Generelu ÚSES Dřevce - Slatina“ byl navržen v řešeném území 1 významný krajinnotvorný prvek – VKP č. 59 (remízek „V dolíčkách“).

Převažujícím využitím ploch v řešeném území je zemědělské využití – orná půda zabírá 65 % celkové rozlohy, asi 17 % sledované oblasti je zalesněno lesy, 9 % tvoří trvalé travní porosty, zahrady a vodní plochy a 9 % zbývá na ostatní plochy (zastavěná území, ostatní plochy).

- **Zeleň**

Obec je prostorově rozdělena na několik úseků, které pokrývají veřejná prostranství parkovou zelení. Tuto zeleň tvoří parkové travnaté plochy doplněné vzrostlými jehličnany.

- **Doprava**

V katastrálním území Černíkovice se nacházejí dvě komunikace III. třídy. III/201 29 prochází jižní částí území ve směru východ – západ a III/201 30 prochází přímo obcí Černíkovice ve směru sever – jih, v centru obce se na této komunikaci nachází most ev. č. 201 30-1.

Na výše uvedených komunikacích a mostu, včetně jejich okolí, není plánovaná žádná změna takového rozsahu, ze které by vyplývaly nároky na vymezení potřebného území nad rámec stávajícího stavu.

U území podél silnic III. třídy určeném pro bydlení, je nutné dodržet odstupovou vzdálenost od komunikací pro splnění hlukových limitů dle Nařízení vlády ze dne 15.3. 2006 č 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a současně v extravilánu obcí zachovat ochranné pásmo 15 m od os komunikací III. třídy.

#### • **Odkanalizování území**

Obec má vybudovanou jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu, provozovanou obcí. Tato kanalizace je dešťová a byla nově položena v r. 2006. Kanalizace byla vybudována z plastového potrubí.

Odpadní vody od části obyvatel jsou, po předčištění v septicích, vypouštěny přímo do dešťové kanalizace. Zbývající odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky.

#### • **Zásobení vodou**

Obec Černíkovice je v současné době zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu ve vlastnictví Vodárenské a kanalizační a.s.. Provozovatelem je Vodárna Plzeň a. s.. Vodovod byl vybudován ve třicátých letech minulého století, ale všechny rozvodné vodovodní řady byly v nedávné době vyměněny ( PVC DN 80 ).

V katastrálním území Černíkovice je rovněž umístěna zdrojová oblast tohoto vodovodu s vyhlášenými ochrannými pásmy vodních zdrojů. Zdrojem vody jsou jímací zářezy, které jsou umístěny severozápadně od obce, jímají podzemní vodu z mělkého horizontu podzemních vod a jsou tudíž poměrně snadno zranitelné.

Voda je dodávána bez úpravy, pouze po zdravotním zabezpečení chlornanem sodným ve VDJ 30 m<sup>3</sup>.

**NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ:**

Pitnou vodou – cisternami z obce Kožlany - 4 km

Užitkovou vodou – z domovních studní

#### • **Zásobení energiemi**

##### ***Elektrická energie***

V řešeném území probíhají 2 trasy vedení VN 22 kV, ze kterých je napojena obec Černíkovice prostřednictvím 2 trafostanic. Z transformačních stanic pak probíhá další distribuce elektrické energie pomocí sítě nízkého napětí ( NN ) ke konečným odběratelům v obci. Elektropřípojky a elektrorozvod byl nově přeložen v letech 2000 – 2001.

##### ***Zemní plyn***

V katastrálním území Černíkovice se nevyskytují žádná plynárenská zařízení.

##### ***Telekomunikace***

V těsné blízkosti severní hranice katastrálního území Černíkovice se v sousedním katastrálním území Hedčany nachází základnová stanice společností T – mobile a Vodafone.

Podzemní kabelové trasy s optickými kabely ( Sloane park ) se v daném území nenacházejí.

V území jsou stávající sdělovací kabelové rozvody ( O2 ).

- **Nakládání s odpady**

Nakládání s odpady v řešeném území se řídí **Vyhláškou obce Černíkovice č. 1,2/2001** vydanou na základě § 17 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 10 písm. a) a § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Systém nakládání s odpady stanovený v této obecně závazné vyhlášce je závazný pro všechny fyzické osoby, které mají na území obce trvalé nebo přechodné bydliště, i na osoby, které se na území zdržují.

Systém nakládání s komunálním odpadem zahrnuje sběr separovaného odpadu ( zvon na tříděný odpad – plasty ) a mobilní svoz nebezpečného odpadu ( 2x za rok ). Zbytkový odpad se ukládá do sběrných nádob ( popelnic ) umístěných u každé domácnosti. Služby spojené s komunálním odpadem zajišťuje firma BECKER Bohemia s.r.o., Plzeň.

- **Ovzduší**

**Imise**

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (dále „OZKO“) na základě dat z roku 2006 zveřejněného ve Věstníku MŽP č. 11/2005 **obec Černíkovice nepatří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší** (OZKO vymezuje § 7 zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování a hodnocení a řízení kvality ovzduší).

**Emise**

V území se nevyskytuje žádný střední ani velký průmyslový zdroj znečištění ovzduší. Malým zdrojem znečišťování ovzduší by mohlo být pouze lokální topení v jednotlivých domácnostech.

## **D. Limity využití území**

Návrh územního plánu respektuje limity využití území, které jsou stanoveny právními předpisy a správními rozhodnutími v různých oblastech. Jedná se zejména o omezení, která vyplývají z ochrany přírody a krajiny, ochrany nerostných surovin, ochrany podzemních a povrchových vod, ochrany před záplavami, ochrany technické infrastruktury a dopravy, ochrany památek a dalších.

Limity využití území, ze kterých vycházel návrh územního plánu obce Černíkovice, jsou souhrnně znázorněny ve výkresu O1 Koordinační výkres.

## Přehled stávajících limitů nacházejících se na katastrálním území Černíkovice :

### **Technická infrastruktura a doprava**

- ochranné pásmo venkovního vedení elektrické energie 22 kV - 10 m
- ochranné pásmo distribučních elektrických stanic – stožárové 7m
- ochranné pásmo hlavního vodovodního řadu – 1,5 m
- ochranné pásmo vodního zdroje – dle výkresu
- ochranné pásmo silnic III. třídy – 15 m ( mimo zastavěné území )

### **Příroda a krajina**

#### Územní systém ekologické stability

- ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru
- lokální biocentra funkční
- lokální biokoridory funkční
- návrh doplnění místního ÚSES

#### Významné krajinné prvky vymezené zákonem

- lesy s ochranným pásmem 50 m.

### **Ostatní**

- archeologická naleziště – archeologické zóny I. a II. kategorie
- radonové riziko
- staré ekologické zátěže

### **Záplavové území**

V katastrálním území Černíkovice není vymezeno žádné záplavové území.

#### • **Ložiska nerostných surovin, jejich těžba a poddolovaná území**

V katastrálním území Černíkovice se nenachází žádná ložiska nerostných surovin a nejsou zde evidována žádná poddolovaná území.

#### • **Památky a archeologické lokality**

Na katastrálním území Černíkovice se nachází **archeologické naleziště** – sídliště z doby pozdně bronzové a halštatsko-laténské. Je situované východně od obce pod jižním pavilónem porodny vepřů nad Všehrdským potokem, na parcelách č. 67, 54, 69, 70, 71 a vedeno pod číslem SAS 12-31-14/12.

**Jádro obce Černíkovice** je vedeno jako archeologické naleziště a archeologická zóna I. pod poř. č. SAS 12-31-09/8, jako archeologická zóna II. je vedeno území podstatně rozsáhlejší.

Ve výkresu O1 ( Koordinační výkres ) je vyznačeno přibližné vymezení hranic archeologických lokalit.

Návrh územního plánu tyto lokality respektuje.

#### • **Radonové riziko**

K prvotnímu stanovení pravděpodobné rizikovosti ploch slouží prognózní mapy radonového rizika 1: 50 000 České geologické služby. Na většině řešeného území se nachází nízké radonové riziko, pouze v okolí Všehrdského potoka je přechodné radonové riziko.

Kategorie radonového rizika z geologického podloží vyjadřuje statisticky převažující kategorii v dané geologické jednotce. Výsledky měření radonu na konkrétních lokalitách se proto mohou od těchto kategorií lišit, především díky rozdílům mezi regionální a lokální geologickou situací. Mapy radonového rizika nelze užít pro stanovení radonového rizika v jednotlivých objektech, protože skutečná radiální zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna lokální situací ( různá propustnost půd, tektonické porušení hornin, lokální anomálie uranu v horninách, antropogenní uranová kontaminace ). Konkrétní situaci je třeba zjistit měřením objemové aktivity radonu v ovzduší v konkrétních lokalitách.

- **Zvláště chráněná území**

V katastrálním území Černíkovice se nenachází žádné maloplošné chráněné území ani památné stromy.

## **E. Vyhodnocení vlivů řešení územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Není požadováno.

## **F. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

### **F.1 Zemědělský půdní fond - souhrnné údaje**

V řešeném území jsou bohatě zastoupeny zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany, dále se zde vyskytují půdy III., IV. i V. třídy ochrany, které budou využity na okraji obce k rozšíření funkčních ploch pro bydlení, bydlení + podnikání, zemědělskou výrobu a infrastrukturu.

Dle sdělení Pozemkového úřadu Plzeň-sever byla v katastrálním území Černíkovice dokončena komplexní pozemková úprava ( zpracovatel AP projekt Plzeň ). Schválený plán společných zařízení je zohledněn v návrhu územního plánu.

Vyhodnocení záborů ZPF je zobrazeno ve výkrese:

- *O3 – Výkres předpokládaných záborů ZPF*

V tomto výkrese jsou znázorněny navrhované vyhodnocované lokality, hranice a kódy zasahujících BPEJ, druhy zabíraných pozemků (kultur) v nově navrhovaných plochách, investice do půdy a lesy. Dále druhy pozemků řešeného území. Ve schématu na výkresu jsou vyjádřeny BPEJ plošně.

Výměry navrhovaných lokalit a jejich dílů s ohledem na druhy pozemků, zasahující BPEJ a hranici zastavěného území byly změřeny

z mapy KN v digitální podobě, která je podkladem při zpracování *územního plánu Černíkovice*, a to z PC v prostředí programu Archicad. Naměřené hodnoty se s ohledem na rozdíl mezi grafickým a písemným operátem katastru nemovitostí mohou lišit od údajů uvedených v databázi SPI.

ZPF v řešeném území tvoří: orná půda, trvalé travní porosty, zahrady.

## **F.2 Metodika vyhodnocení záborů ZPF**

Vyhodnocení důsledků *územního plánu Černíkovice* na zemědělský půdní fond (ZPF) vychází z Vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993 (k zákonu č. 334/1992 Sb., a dle změn provedených zákonem ČNR č. 10/1993 Sb. a zákonem č. 98/1999 Sb.). Postupy při zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů jsou uvedeny v § 3 této vyhlášky a v její příloze č. 3 *Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond*. Ochrana zemědělského půdního fondu se řídí částí III – Zásadami ochrany ZPF ( § 4 zákona č. 334/1992 Sb.) a částí IV – Ochrana ZPF při územně plánovací činnosti ( § 5 zákona č. 334/1992 Sb.).

Dále se v ochraně ZPF uplatňuje Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 12. 6. 1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., který zařazuje jednotlivé pětimístné BPEJ, vyjadřující kvalitativní kategorie ZPF, do pěti tříd ochrany ZPF (I. až V.).

### **Pro jednotlivé třídy jsou stanoveny možnosti zastavitelnosti:**

- Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- Do II. třídy ochrany jsou zařazeny půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost a jde tedy o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a jen podmíněně zastavitelné.
- Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro případnou výstavbu.
- Do IV. třídy ochrany jsou zařazeny půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci jednotlivých klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- Do V. třídy ochrany jsou zařazeny zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

## Mapa BPEJ

Tato mapa rozděluje území na jednotlivé BPEJ, označené pěticiferným označením, vypovídajícím o kvalitě a vlastnostech půdy. Tyto bonitační půdně ekologické jednotky jsou zaříděny do pěti kvalitativních tříd ( I. až V.) uvedených výše. Čárové rozhraní tříd je zobrazeno i na zastavěných plochách mimo ZPF.

## F.3 Vyhodnocení záborů ZPF

V následující tabulce č. 1 je u každé navržené lokality ( 7 ) uvedeno číslo lokality, způsob využití, celková výměra, zábor zemědělského půdního fondu (dále členěn dle druhů pozemků).

Zabíraný zemědělský půdní fond je vyhodnocován dále dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Pro každou navrženou lokalitu jsou zemědělské půdy v tabulkách zařazeny do třídy ochrany dle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ze dne 12. 6. 1996.

Vymezené části územního systému ekologické stability ( ÚSES ) nebyly zahrnuty do hodnocení, protože se jedná ze zákona o nezastavitelná území.

V katastrálním území Černíkovice se nachází tyto druhy zemědělských pozemků ( celkem 248,3228 ha ) :

- orná půda 219,0512 ha
- zahrady 5,7837 ha
- travní porosty 23,4879 ha

nezemědělské pozemky :

- lesní pozemky 56,6161 ha
- vodní plochy 0,8744 ha
- zastavěné plochy 4,2093 ha
- ostatní plochy 26,7749 ha

**TAB Č.1 - K.Ú. ČERNÍKOVICE - ZÁBORY ZPF**

ÚZEMÍ	VYUŽITÍ PLOCHY	VÝMĚRA ( ha )	DRUHY POZEMKŮ											
			ORNÁ PŮDA ( ha )			TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY ( ha )			OSTATNÍ PLOCHY ( ha )					
			třídy ochrany			třídy ochrany			třídy ochrany					
			III.	IV.	V.	III.	IV.	V.	II.	III.	IV.	V.		
<b>Z1</b>	Bydlení venkovského typu ( BV )	0,5577					0,5072	0,0505						
						<b>0,5577</b>								
<b>Z2</b>	Bydlení venkovského typu ( BV )	0,6856		0,6856										
			<b>0,6856</b>											
<b>Z3</b>	Bydlení smíšené bydlení + podnikání ( BS )	2,4068		2,4068										
			<b>2,4068</b>											
<b>Z4</b>	Bydlení venkovského typu ( BV )	0,2792					0,2792							
						<b>0,2792</b>								
<b>Z5</b>	Zemědělská výroba ( VZ )	1,001	0,3405	0,6605										
			<b>1,001</b>											
<b>Z6</b>	Rekreace hromadná koupaliště ( RH )	0,2398						0,2398						
						<b>0,2398</b>								
<b>Z7</b>	Technická infrastruktura ( TI )	0,2492						0,2492						
						<b>0,2492</b>								
<b>Z8</b>	Plochy specifické hasičská zbrojnice ( HZ )	0,1								0,1				
									<b>0,1</b>					
<b>CELKEM</b>		<b>5,5193</b>	0,3405	3,7529			0,7864	0,5395	0,1					
			<b>4,0934</b>			<b>1,3259</b>			<b>0,1</b>					



V následující tabulce č. 2 jsou souhrnně vyhodnoceny záborů ZPF, tj. jsou uvedeny celkové výměry zabíraných druhů pozemků a tříd ochrany a jejich procentuální podíl z celkového záboru ZPF dané kategorie.

<b>TAB Č. 2 - ČERNÍKOVICE - ZÁBORŮ ZPF - CELKOVÉ VYHODNOCENÍ</b>					
<b>TŘÍDA OCHRANY</b>	<b>DRUHY POZEMKŮ</b>			<b>CELKOVÁ VÝMĚRA ZÁBORU ZPF ( ha )</b>	<b>PODÍL Z CELKOVÉHO ZÁBORU ( % )</b>
	<b>ORNÁ PŮDA ( ha )</b>	<b>TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY ( ha )</b>	<b>OSTATNÍ PLOCHY ( ha )</b>		
<b>II.</b>			0,1	<b>0,1</b>	1,82%
<b>III.</b>	0,3405			<b>0,3405</b>	6,17%
<b>IV.</b>	3,7529	0,7864		<b>4,5393</b>	82,24%
<b>V.</b>		0,5395		<b>0,5395</b>	9,77%
<b>CELKEM</b>	<b>4,0934</b>	<b>1,3259</b>	<b>0,1</b>	<b>5,5193</b>	100%
<b>PODÍL ( % )</b>	74,16%	24,02%	1,82%	100%	

#### **F.4 Investice do půdy, meliorace**

V katastrálním území Černíkovice je správcem drobných vodních toků a hlavních odvodňovacích zařízení Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Vltavy, pracoviště Plzeň.

Ve výkresech O1 – Koordinační výkres a O3 – Výkres předpokládaných záborů ZPF jsou vyznačeny plochy, na kterých je provedeno odvodnění systematickou trubkovou drenáží. Odvodnění je dle zákona o půdě ve vlastnictví majitelů pozemků.

#### **F.5 Závěrečné zhodnocení záborů ZPF**

Řešení ÚP Černíkovice z hlediska záborů ZPF navrhuje návrhové plochy v rozsahu 5,5193 ha.

Z hlediska *druhů pozemků* dochází převážně k záborům orné půdy ( 74,16 % ) a trvalých travních porostů ( 24,02 % ).

Z hlediska *kvality ZPF* dochází převážně k záborům IV. třídy ( 82,24 % ) a V. třídy ( 9,77 % ).

Řešení územního plánu navrhuje k novému využití (zástavbě) z větší části půdy horších kvalit.

## **F.6 Pozemky určené k plnění funkce lesa**

V řešeném území se nachází 56,6161 ha lesních pozemků ( dle údajů katastru nemovitostí ). Procento zalesnění je tak 17 % z celkové plochy katastrálního území.

Lesy jsou chráněny ze zákona jako významné krajinné prvky a mají stanoveno ochranné pásmo 50 m od okraje. Pozemky určené k plnění funkcí lesa a ochranné pásmo lesa jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci.

V *územním plánu Černíkovice* nedochází návrhem nových zastavitelných ploch k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

## **G. Vyhodnocení řešení územního plánu podle výsledků veřejného projednání dle § 53 odstavec 1) zákona č. 183/2006 Sb.**

### **G.1 Vyhodnocení výsledků veřejného projednání**

#### **Vyhodnocení námitek:**

V průběhu veřejného projednání ve lhůtách a za podmínek stanovených § 52 odst. 3) zák. 183/2006 Sb. nebyla podána žádná námitka.

#### **Vyhodnocení připomínek:**

V průběhu veřejného projednání ve lhůtách a za podmínek stanovených § 52 odst. 3) zák. 183/2006 Sb. nebyla podána žádná připomínka.

### **G.2 Provedené úpravy návrhu územního plánu v souladu se stanovisky dotčených orgánů a rozhodnutí o námitkách**

Návrh územního plánu nebylo třeba k vydání upravovat.

## **H. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů (soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů)**

Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu ÚP podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Černíkovice a sousedním

obcím (na doručku) dopisem ze dne 21.10.2009 č. j. ORP-24549/09-1598/2007-Sap. Společné ústní jednání se konalo dne 20.11.2009 na Městském úřadě Kralovice, Manětínská čp. 493. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Tato lhůta byla stanovena na 30 dnů ode dne jednání, tj. Do 10.12.2009 (včetně). Zároveň dotčené orgány pořizovatel vyrozuměl, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží a že návrh ÚP bude do tohoto termínu vystaven k nahlédnutí na odboru regionálního rozvoje a územního plánu MěÚ Kralovice, Manětínská 493, a na obecním úřadu Černíkovice.

V rámci nařízeného společného jednání byly jednotlivě obeslány tyto dotčené orgány:

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, Plzeň
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Plzeň
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Plzeň
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, Plzeň
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Plzeň – sever, Plzeň
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Plzeň
- Krajská veterinární správa pro Plzeňský kraj, Plzeň
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Plzeň
- MěÚ Kralovice, odbor životního prostředí, Kralovice
- MěÚ Kralovice, odbor dopravy, Kralovice
- MěÚ Kralovice, referát státní památkové péče, Kralovice

Ve stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska bez připomínek tyto dotčené orgány:

- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, Plzeň, dne 27.11.2009

Ve stanovené lhůtě neuplatnily svá stanoviska s připomínkami žádné dotčené orgány:

Ve stanovené lhůtě neuplatnila svoji připomínku žádná sousední obec.

Podle ustanovení § 51 odst. 1 stavebního zákona byl návrh územního plánu včetně zprávy o jeho projednání předložen k posouzení Krajskému úřadu Plzeňského kraje – odboru regionálního rozvoje dne 15.12.2009. Kladné stanovisko Krajského úřadu PK ze dne 11.1.2010 bylo doručeno pořizovateli dne 15.1.2010.

O upraveném a posouzeném návrhu ÚP pořizovatel podle ustanovení §52 odst. 1) stavebního zákona nařídil Veřejnou vyhláškou ze dne 20.1.2010 konání veřejného projednání na čtvrtek 11.3.2010 od 18.30 hodin v sále kulturního domu v Černíkovcích a jednotlivě přizval výše uvedené dotčené orgány (písemně, na doručku) dopisem ze dne 20.1.2010 č. j. ORP-1714/10-1598/2007-Šap.

ÚPD byla k nahlédnutí u pořizovatele, na obecním úřadě Černíkovice a na internetových stránkách pořizovatele [www.kralovice.cz](http://www.kralovice.cz).

Poživatel před veřejným projednáním neobdržel žádnou námitku ani připomínku. Na veřejném projednání nebyla podána žádná námitka ani připomínka.

Veřejného projednání se neúčastnili žádné dotčené orgány. Rozpory nebyly řešeny.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že zpracovaná územně plánovací dokumentace je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů i se stanovisky dotčených orgánů.